

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212 /TB-CTHADS

Hậu Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 190/BĐS ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thống nhất;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 719/TB-ĐGTS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc ấp Trường Thọ A, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (hồ sơ ông Huỳnh Công Tâm và bà Võ Thị Thu Thủy), trong đó:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa 1037 có diện tích 112.7m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 04;

- Công trình xây dựng trên đất do ông Huỳnh Kim Sang xây dựng và đang quản lý sử dụng, bao gồm:

+ Nhà chính có diện tích xây dựng 102,3m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 136m<sup>2</sup>, kết cấu: nhà 01 trệt + 01 lững, khung cột bê tông cốt thép, vách xây tường, mái tole, trần thạch cao, nền gạch bông, có tầng lững nền bê tông cốt thép, lót gạch bông, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng.

+ Nhà sau có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng 19,9m<sup>2</sup>, kết cấu: kkhung cột bê tông cốt thép, mái tole, vách tường, nền gạch bông, trần nhựa xốp, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng.



+ Sân sau có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 7,2m<sup>2</sup>, kết cấu: lán xi măng, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng.

+ Hàng rào có diện tích xây dựng = diện tích sử dụng: 14,8m<sup>2</sup>, kết cấu: hàng rào trụ, đà bê tông cốt thép, vách xây tường 10, hiện trạng: Đã cũ, còn đang sử dụng

Giá khởi điểm: **1.033.759.000 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu bảy trăm năm mươi chín ngàn chẵn), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 565.979.400 đồng (Năm trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm đồng).

- Công trình xây dựng: 467.779.860 đồng ( Bốn trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm sáu chục đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Hội trường Sở Tư pháp (Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hậu Giang mua hồ sơ và được hướng dẫn chi tiết.

Địa chỉ: Số 02, đường Ngô Quyền, khu vực 4, phường 5, TP Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang hoặc liên hệ Chấp hành viên để được chỉ dẫn xem tài sản.( số điện thoại Chấp hành viên 0918547100)./.

**Nơi nhận:**

- Khách hàng đăng ký;
- UBND xã Trường Long Tây;
- Viện KSND tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Nam**